

Соглашение о замене стороны
по Договору № КЭ888 от 09.01.2024 г. об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

«dd» 10 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть», именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице Генерального директора Чеснокова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт», именуемое в дальнейшем «**Новая сетевая организация**», в лице Генерального директора Чеснокова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Куркинский проект», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Генерального директора Управляющей организации АО «УК Метрофонд Девелопмент» Писанко Сергея Валериевича, действующего на основании Устава и договора от 19.12.2023 № 1-УК/СЗКП, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о замене стороны (далее «**Соглашение**») к Договору № КЭ888 от 09.01.2024 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Настоящим Соглашением Стороны договорились произвести замену стороны – Сетевой организации на Новую Сетевую организацию в Договоре.

2. В рамках настоящего Соглашения Сетевая организация передает Новой Сетевой организации, а Новая Сетевая организация принимает на себя все права и обязанности Сетевой организации в рамках Договора с момента подписания настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Заявителя по Договору в отношении Новой Сетевой организации остаются в том объеме и на тех условиях, на которых они существуют в отношении Сетевой организации в соответствии с Договором на момент подписания настоящего Соглашения, а Новая Сетевая организация обязуется осуществлять все права и обязанности в отношении Заявителя в соответствии с условиями Договора.

4. На момент заключения настоящего Соглашения Заявителем перечислены денежные средства в счет платы за технологическое присоединение по Договору в размере 42 643 166,05 (Сорок два миллиона шестьсот сорок три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 05 копеек, в т.ч. НДС 20% 7 107 194,34 (Семь миллионов сто семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 34 копейки.

5. Стоимость уступаемых прав и обязанностей по Договору Сетевая организация и Новая сетевая организация определили равной сумме перечисленных Заявителем денежных средств по оплате технологического присоединения, указанного в п. 4 настоящего Соглашения.

6. Заявитель дает согласие на замену Сетевой организации в Договоре Новой Сетевой организацией и на переход прав и обязанностей по Договору от Сетевой организации к Новой Сетевой организации, а также признает, что все требования и возражения, вытекающие из Договора или возникающие в связи с исполнением условий Договора, начиная с момента заключения настоящего Соглашения, будут предъявляться Новой Сетевой организации.

7. Права и обязанности по Договору и настоящему Соглашению возникают у Заявителя по отношению к Новой Сетевой организации и прекращаются по отношению к Сетевой организации с момента заключения настоящего Соглашения.

8. Стороны договорились изложить Технические условия, являющиеся Приложением 1 к Договору № КЭ888 от 09.01.2024 г. в следующей редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению.

9. Настоящее Соглашение может быть изменено, расторгнуто или признано недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия спор передается на разрешение в Арбитражный суд Московской области по истечении 10 календарных дней с момента направления заинтересованной Стороной соответствующей претензии другой Стороне.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами и распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникших с 22.10.2024 г., Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством РФ.

12. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего Дополнительного соглашения, являются неотъемлемой частью Договора.

13. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Каскад-Энергосеть»**

Юридический адрес: 248017 г. Калуга,
ул. Московская, д.302, оф.22а
Почтовый адрес: 248008 г. Калуга,
ул. Механизаторов, д.38
ИНН 4028033476
КПП 402801001
р/с 40702810500010000437
в филиале АКБ «Фора-Банк» г. Калуга
к/с 30101810000000000770
БИК 042908770

Генеральный директор

М.П. (подпись)

А.Г. Чесноков

Заявитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Куркинский
проект»**

Юридический адрес: 121596, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ,
УЛ ГОРБУНОВА, Д. 2, СТР. 3, ПОМЕЩ. 224
Почтовый адрес: 121596, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ,
УЛ ГОРБУНОВА, Д. 2, СТР. 3, ПОМЕЩ. 224
ИНН 7733323975
КПП 773301001
р/с 40702810938000224340
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

М.П.

(подпись)

С.В. Писанко



Новая сетевая организация

ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ»

Юридический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 36, строение 8, помещение I, эт. 3, ком.
45

Фактический адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский
проспект, д. 36, строение 8, офис 318.

ОГРН 1117746620166

ИНН 7706760077 КПП 773001001

в ООО "Банк Точка"

р/с 40702810901500101264

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

Телефон: 8 (800) 500-72-68

Электронная почта: mail@texpert.ru

Генеральный директор

М.П.

(подпись)

А.Г. Чесноков



СОГЛАСОВАНО
ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «Техпромэксперт» энергопринимающих устройств**

ООО «Специализированный застройщик «Куркинский проект»

№ КЭ888

Основание заявка от 25.12.2023г. за №КЭ888

1. Наименования энергопринимающих устройств: энергопринимающие устройства жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 125466, г. Москва, Куркинское ш., владение 15, кадастровый номер 77:08:0001004:7.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1 237,9 кВт.
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 год – 1 237,9 кВт (2ая категория) но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

Точки 1, 2: вновь сооружаемая ТП-10/0,4кВ – 618,95+618,95кВт;

8. Основной источник питания: РТП-77, ПС №688 «Планерная».
9. Резервный источник питания: РТП-77, ПС №688 «Планерная».
10. Со стороны Сетевой организации выполнить:
 - 10.1. Проложить питающие кабельные линии 10кВ:
 - 10.1.1. От РТП-77 до новой ТП 10/0,4кВ в количестве 2(две) ПКЛ. Сечение КЛ не менее АПвПуг 3х120мм². Ориентировочная длина трассы 2,7км. Применить вариант прокладки 2-х кабелей в траншее с применением дополнительных работ по благоустройству. Строительство закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм общей длиной 0,17 км.
 - 10.2. Произвести монтаж следующих электроустановок:
 - 10.2.1. Трансформаторной подстанций ТП 10/0,4кВ в отдельностоящей строительной части Заявителя. Параметры оборудования и его количественный состав определить в проекте. В ТП установить 2 (два) силовых трансформатора мощность 1250 кВА каждый.
 - 10.3. В случае необходимости произвести реконструкцию РУ-10кВ ТП-17027.
 11. Со стороны Заявителя:
 - 11.1. Заявитель предоставляет земельный участок, помещения для размещения электроустановок указанных в п.10 настоящих ТУ в состоянии позволяющим начать строительство.
 - 11.2. Ток однофазного замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250А. При реконструкции действующих РТП, ТП определить

состояние заземляющего контура в соответствии с п.5.10.6 ПТЭ, сопротивление контура должно быть не более 0,5 Ом.

11.3. Разработать проект электроснабжения объекта, включая проект РУ-0,4 кВ в ТП 10/0,4 кВ.

11.4. Согласовать проект внутреннего электроснабжения объекта, в рамках границ балансовой принадлежности, с главным инженером Сетевой Организации.

11.5. Реализовать проект внутреннего электроснабжения объекта. Работы выполняются Заявителем за счет своих средств, из своих материалов с привлечением специализированных организаций, если иное не отражено в данных ТУ и Договоре на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии.

11.6. Получить Акт осмотра электроустановки и Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

11.7. Получить Акт о выполнении технических условий и Акт об осуществлении технологического присоединения.

11.8. Для потребителей (за исключением коммунально-бытовых нагрузок) суммарной присоединенной мощности 50 квар и выше, в точках балансового раздела обеспечить коэффициент мощности ($\cos \varphi$) не менее 0,9, путем установки собственных устройств компенсации реактивной мощности.

11.9. Показатели качества электроэнергии (ПКЭ) в точке присоединения на шинах ТП Заявителя в нормальном режиме поддерживаются в соответствии с ГОСТ 32144-2013. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований ГОСТ 32144-2013, при наличии у потребителя токоприемников, являющихся потенциальным источником искажений ПКЭ. Обеспечение качества электроэнергии отобразить в проекте электроснабжения.

11.10. В проекте определить необходимость установки агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических просадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения. При наличии токоприемников, относящихся к I категории надежности электроснабжения, предусмотреть технические и организационные мероприятия по обеспечению автономным резервным источником питания. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.11. В начале согласования проекта решить вопрос о территориальном расположении новых ТП (РТП, РП, СП) (внесение изменений в стройгенплан, получение согласований с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, ГБУ «Мосгоргеортрест» и другими заинтересованными организациями в части посадки отдельностоящих трансформаторных подстанций на карты города Заявитель осуществляет своими силами и за собственные средства); беспрепятственном круглогодичном доступе персонала Сетевой организации к распределительному устройству электроприемников на время строительства и эксплуатации.

11.12. В случае строительства встроенных в здания (помещения) Заявителя трансформаторных подстанций и иных электроустановок (СП, РП, РТП) принадлежащих Сетевой организации, Заявитель обязан предусмотреть (выполнить проектирование и монтаж, включая гидроизоляцию) устройство ввода кабельной(ых) линии(й) в здание до помещения подстанции (СП, РП, РТП).

12. Общие условия присоединения

12.1. Вопросы подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации, переустройству и сохранности сетей, размещение подъездных сетей и транспортно-строительных средств согласовать с владельцем сети.

12.2. На границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем, внешняя схема электроснабжения соответствует **второй** категории надежности электроснабжения.

12.3. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем устанавливается на

шпильках низковольтных выводов силовых трансформаторов 10/0,4кВ. Ответственность за состояние контактов на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Заявителя.

12.4. До ввода объектов в работу Сетевой организации необходимо провести проверку выполнения технических условий результатом которой является Акт о выполнении ТУ, подписываемая Сетевой организацией и Заявителем.

12.5. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии Сетевой организации и Заявителя, и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору Акта осмотра электроустановки и Разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.6. Фактическая подача напряжения и мощности (с фиксацией коммутационного аппарата в положении "включено"), осуществляется после предоставления Акта осмотра электроустановки и Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12.7. В случае необходимости технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации урегулировать взаимодействие между сетевыми организациями в соответствии с действующим законодательством.

13. Срок действия технических условий

13.1. Срок действия настоящих технических условий – **4 года**.

Генеральный директор

Чесноков А.Г.